

## **RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

*(art. 12 punto e) dell'allegato II. 14 del D. Lgs 36/2023)*

## **E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

*(art. 28 dell'allegato II.14 del Dlgs 36/2023 )*

### **TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE CAMPANIA**

SEDE : NAPOLI - PIAZZA MUNICIPIO, 64

#### **PREMESSE**

##### Progetto principale

- Con incarico di cui alla stipula n° 4650750, GIG B325996449 del 25.09.2024, , veniva affidato all'ing. Massimo Fiodo l'incarico professionale di progettista e Direttore dei Lavori per la sostituzione dei pannelli e dei pendini dei controsoffitti nell'edificio sede del T.A.R. Campania – SEZ. Napoli, sito in Napoli alla piazza Municipio n°64;
- Con determina a contrarre e aggiudicazione n. 86 prot. n.5030 del 19/11/2024, si è provveduto all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, all'affidamento diretto dell'appalto dei lavori in favore dell'operatore economico CLEMAN Impianti. S.r.l., partita IVA 04191910654, con sede legale in via Roma n. 54 – 80087 Sarno (SA), per un importo di affidamento pari ad Euro 60.626,66 (oltre I.V.A.).
- Il contratto è stato sottoscritto a mezzo firma digitale in data 06/12/2024;
- Con Determina n. 3 del 2025 prot. N.599 del 29/01/2025 la stazione appaltante autorizza al subappalto per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dei pannelli modulari e dei pendini del controsoffitto della sede del TAR Campania Napoli;
- Con verbale sottoscritto dalle parti in data 31.03.2025 è stata effettuata la consegna dei lavori ai sensi dell' art. 3 dell'allegato II.14 del D. Lgs 36/2023.
- Con verbale sottoscritto dalle parti in data 18.07.2025 è stata effettuata la comunicazione di ultimazione dei lavori ai sensi dell'art. 1 comm. 2 lett. D dell'allegato II.14 del Dlgs 36/2023 senza riserva alcuna da parte dell'appaltatore.

##### Assuntore dei lavori:

CLEMAN Impianti. S.r.l., partita IVA 04191910654, con sede legale in via Roma n. 54 – 80087 Sarno (SA)

##### Subappaltatore:

Linoleum Group s.r.l. (P.IVA 09711221219) con sede legale in via Corso Giuseppe Garibaldi 156

– Napoli (NA) 80141

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dall'Ing. Antonio Prisco.

I lavori sono stati diretti per tutta la loro durata dall' Ing. Massimo Fiodo.

Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione è stato l'Ing. Massimo Fiodo.

Consegna dei lavori:

I lavori sono stati consegnati il giorno 31.03.2025 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Sospensione e ripresa dei lavori:

I lavori non hanno subito una sospensione.

Proroghe:

Data la complessità organizzativa dei lavori, tenuto conto dei problemi logistici derivanti dalla presenza degli impiegati in alcuni ambienti, il sottoscritto Direttore dei Lavori ed il R.U.P. hanno concesso una proroga di ulteriori 60 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

I lavori sono stati eseguiti nel rispetto dei tempi contrattuali (data ultimazione lavori contrattuale 31.07.2025).

Ultimazione dei lavori:

I lavori sono ultimati in data 18.07.2025 e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati rilevati danni per forza maggiore.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 29.08.2025 e riporta le seguenti annotazioni:

Importo dei lavori eseguiti e oneri sicurezza	€ 60.626,66
Acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€ 0,00
Penali applicate	€ 0,00
Saldo a credito netto dell'Impresa	€ 60.626,66
IVA su lavori sulla sicurezza	€ 13.337,87
<b>TOTALE</b>	<b>€ 73.964,53</b>

#### Assicurazioni Sociali e Previdenziali e Regolarità Contributiva:

E' stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva agli Enti Assicurativi e Previdenziali per la verifica dell'Impresa Appaltatrice dei lavori di cui trattasi.

#### Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

#### Avvisi ai creditori:

Non ricorrono le condizioni per la pubblicazione dell'avviso ad opponendum ai creditori ai sensi dell' art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e art. 217 e 218 del DPR 207/2010 in quanto i lavori si sono completamente svolti in aree di proprietà dell'ente.

#### Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

#### Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

#### VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il 18.07.2025 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori Ing. Fiodo Massimo sono intervenuti alla stessa :

- Ing. Antonio Prisco - Responsabile Unico del Procedimento;

- Ing. Gianluca Annunziata, per conto dell'impresa appaltatrice CLEMAN Impianti. S.r.l., partita IVA 04191910654, con sede legale in via Roma n. 54 – 80087 Sarno (SA);
- Geom. Salvatore De Crescenzo, per conto dell'impresa subappaltatrice "LINOLEUM GROUP srl".

Descrizione dei lavori eseguiti: "LAVORI DI SOSTITUZIONE DEI PANNELLI E DEI PENDINI DEI CONTROSOFFITTI PRESSO ALCUNI AMBIENTI DEL TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA CAMPANIA – SEZIONE DI NAPOLI, UBICATO A NAPOLI ALLA PIAZZA MONICIPIO N. 64."

#### Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

#### Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, non si sono riscontrate variazioni quantitative e/o qualitative.

#### Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale in quanto sono stati rispettati i tempi di conclusione dei lavori.

#### Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi che:

- le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali;
- nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nella documentazione tecnica di appalto;
- le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del c.c, non esservi difformità;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che i lavori sono stati terminati nel rispetto dei tempi contrattuali;
- f) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale è pari alle somme autorizzate;
- g) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- i) che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- j) che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva.

Il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di *“Lavori di sostituzione dei pannelli e dei pendini dei controsoffitti presso alcuni ambienti del Tribunale Amministrativo Regionale della Campania Sezione di Napoli, ubicato a Napoli alla Piazza Municipio n. 64”* - CIG: B4702A6070 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

Importo dei lavori eseguiti e oneri sicurezza	€ 60.626,66
IVA su lavori sulla sicurezza	€ 13.337,87
<b>TOTALE</b>	<b>€ 73.964,53</b>

In particolare:

- per la ditta appaltatrice CLEMAN Impianti. S.r.l., partita IVA 04191910654, con sede legale in via Roma n. 54 – 80087 Sarno (SA) pari a Euro 36.868,16 (Trentaseimilaottocentosessantotto/16) oltre I.V.A. come per legge, a tacitazione di ogni suo credito per i lavori eseguiti;
- per la ditta subappaltatrice Linoleum Group s.r.l. (P.IVA 09711221219) con sede legale in via Corso Giuseppe Garibaldi 156 – 80141 Napoli (NA) pari a Euro 23.758,50 (Ventitremilasettecentocinquantotto/50) oltre I.V.A. come per legge, a tacitazione di ogni suo credito per i lavori eseguiti.

Napoli, li 11.09.2025

